

**UCHWAŁA Nr XX/562/08
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 17 kwietnia 2008 r.**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji w sektorze turystyki na terenie Wrocławia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji w sektorze turystyki, nieruchomości, o których mowa w § 6 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Pomoc na podstawie programu będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. WE L 302/29 z 1.11.2006).
2. Zwolnienie określone w § 1 przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 969), zwanego dalej Rozporządzeniem.

§ 3

Definicje pojęć zawartych w uchwale:

- 1) nowe obiekty hotelarskie – nowo powstające obiekty, o których mowa w art. 36 pkt 1- 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 z późn. zm.);
- 2) infrastruktura towarzysząca – budowle zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obiektów hotelarskich wykorzystywane wyłącznie na potrzeby świadczenia usług hotelarskich;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 Nr 143 poz. 1199, z 2006 r. Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 249 poz. 1828, Nr 245 poz. 1775, Nr 251 poz. 1847.

- 3) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą – koszty określone w § 6 Rozporządzenia;
- 4) rozpoczęcie prac nad realizacją nowej inwestycji – rozpoczęcie prac, o których mowa w artykule 2 lit. j rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej.

§ 4

Warunkiem udzielenia pomocy na podstawie uchwały jest:

- 1) poniesienie, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nakładów na nową inwestycję polegającą na wybudowaniu obiektu hotelarskiego lub utworzeniu obiektu hotelarskiego w budynku istniejącym nie będącym uprzednio obiektem hotelarskim;
- 2) dokonanie zgłoszenia - złożenie wniosku do Prezydenta Wrocławia o przyznanie pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości przed rozpoczęciem prac nad realizacją nowej inwestycji, o której mowa w pkt 1;
- 3) zakończenie nowej inwestycji nie później niż do 31 grudnia 2011 roku.

§ 5

Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem rozpoczęcia prac nad realizacją nowej inwestycji, o której mowa w § 4 pkt 1.

§ 6

1. Zwalnia się w całości od podatku od nieruchomości budynki lub ich części stanowiące nowe obiekty hotelarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. W przypadku obiektu hotelarskiego stanowiącego odrębny budynek zwolnieniu podlega również cała powierzchnia gruntu związanego z tym obiektem, wykorzystywana wyłącznie na potrzeby świadczenia usług hotelarskich.
3. W przypadku obiektu hotelarskiego stanowiącego wydzieloną część budynku zwolnieniu podlega określona procentowo dla tej nieruchomości część gruntu, wykorzystywanego wyłącznie na potrzeby świadczenia usług hotelarskich.

§ 7

1. Zwolnienia, o których mowa w § 6 niniejszej uchwały obowiązują przez okres 6 lat, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia obiektu, którego dotyczy zwolnienie, przez cały okres trwania zwolnienia.
2. Zwolnienie nowo wybudowanych obiektów przysługuje począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie obiektu.
3. Zwolnienie nowo utworzonych obiektów hotelarskich w istniejących budynkach przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Wrocławia potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

§ 8

Wartość udzielanej pomocy obliczana jest jedynie w odniesieniu do kosztów inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji.

§ 9

Beneficjenci korzystający z pomocy publicznej na podstawie niniejszej uchwały nie mogą jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, w odniesieniu do tych samych kosztów, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską Wrocławia

§ 10

1. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres 6 lat od dnia jej zakończenia.
2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Wrocławia o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia beneficjent zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), .

§ 11

1. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały są zobowiązani po zakończeniu nowej inwestycji złożyć następujące dokumenty:
 - 1) pozwolenie na użytkowanie budynku, tytuł prawny do nieruchomości;
 - 2) deklarację o utrzymaniu inwestycji na terenie Wrocławia przez okres co najmniej 6 lat od dnia zakończenia inwestycji na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) oświadczenie o wielkości nakładów inwestycyjnych wynikające z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
 - 4) informację o powierzchni podlegającej opodatkowaniu oraz o wartości budowli stanowiących nową inwestycję na załączniku nr 3 do uchwały;
 - 5) informację o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
 - 6) wydaną przez marszałka województwa dolnośląskiego decyzję o zaszeregowaniu nowego obiektu hotelarskiego do odpowiedniego rodzaju i kategorii lub decyzję o przyrzeczeniu zaszeregowania (promesę) wraz z postanowieniem zezwalającym na rozpoczęcie świadczenia usług hotelarskich w nowym obiekcie hotelarskim.

2. Po otrzymaniu od Prezydenta Wrocławia potwierdzenia o spełnieniu warunków do uzyskania pomocy beneficjent składa korektę deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 12

1. Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu są zobowiązani do 15 stycznia każdego roku przedstawiać:
 - 1) informację o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
 - 2) oświadczenia o świadczeniu usług hotelarskich w obiekcie, którego dotyczy zwolnienie oraz o zaszeregowaniu obiektu od pierwszej do piątej kategorii oznaczonej gwiazdkami, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.
2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność beneficjent jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa.
3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w programie.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia**

Michał Bobowiec

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XX/562/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 17 kwietnia 2008 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Urząd Miejski Wrocławia
Departament Finansów Publicznych

D e k l a r a c j a

Na podstawie §11 ust. 1 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji w sektorze turystyki na terenie Wrocławia

- zobowiązuję się do utrzymania inwestycji przez okres co najmniej 6 lat od dnia zakończenia jej realizacji.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XX/562/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 17 kwietnia 2008 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Urząd Miejski Wrocławia
Departament Finansów Publicznych

O ś w i a d c z e n i e

Na podstawie §11 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji w sektorze turystyki na terenie Wrocławia

- **oświadczam, że wielkość nakładów inwestycyjnych, na nową inwestycję, o której mowa w §4 pkt 1 uchwały wynosi łącznie zł,**
- **oświadczam, że koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na nową inwestycję wynoszą..... zł, z czego udział własny wynosi zł, co stanowi % wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną.**

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy nakładów inwestycyjnych poniesionych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i złożenia wniosku o pomoc publiczną oraz przed dniem 31 grudnia 2011 r.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XX/562/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 17 kwietnia 2008 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Urząd Miejski Wrocławia
Departament Finansów Publicznych

I N F O R M A C J A

Na podstawie §11 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji w sektorze turystyki na terenie Wrocławia

- **oświadczam, że wielkość powierzchni użytkowej nowych obiektów hotelarskich związanych z nową inwestycją i przeznaczonych wyłącznie na potrzeby świadczenia usług hotelarskich, stanowiącej podstawę wysokości opodatkowania, wynosi m² i stanowi % całkowitej powierzchni obiektów;**
- **oświadczam, że wartość budowlanych stanowiących infrastrukturę towarzyszącą obiektom hotelowym wynosi zł;**
- **oświadczam, że powierzchnia gruntu związanego z nowym obiektem hotelarskim i wykorzystywana wyłącznie na potrzeby świadczenia usług hotelarskich wynosi m².**

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XX/562/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 17 kwietnia 2008 r.

**Informacje o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję
lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją***

A. INFORMACJE DOTYCZĄCE BENEFICJENTA POMOCY PUBLICZNEJ

1. Pełna nazwa (firma) przedsiębiorcy		
2. Adres lub siedziba przedsiębiorcy	Województwo	Powiat
	Gmina	Miejscowość
	Ulica	nr domu
3. Numer identyfikacji podatkowej (NIP)		
4. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24.12.2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności /PKD/ - Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885	5. Forma prawna przedsiębiorcy	
6. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu § 4 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 969)		
7. Informacje o oddziaływaniu na wymianę handlową Wspólnoty Europejskiej: (główni konkurenci: krajowi i zagraniczni),		

***UWAGA:** Zgodnie z art. 37 ust.5 i ust.7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), do czasu złożenia wymaganych informacji pomoc nie może być beneficjentowi udzielona

B.**INFORMACJE DOTYCZĄCE OTRZYMANEJ POMOCY PUBLICZNEJ
W OKRESIE OD DNIA DO DNIA**

Lp.	Organ udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy	Okres, na jaki została udzielona pomoc	Wartość pomocy w PLN	Forma pomocy	Przeznaczenie pomocy	Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą	Intensywność pomocy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Dane osoby upoważnionej do udzielenia informacji.....
(imię i nazwisko).....
(stanowisko służbowe).....
(data i podpis)

Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu

.....
(imię i nazwisko).....
(stanowisko służbowe).....
(data i podpis)

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XX/562/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 17 kwietnia 2008 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Urząd Miejski Wrocławia
Departament Finansów Publicznych

O ś w i a d c z e n i e

Na podstawie §12 ust. 1 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji w sektorze turystyki na terenie Wrocławia

- **oświadczam, że w obiekcie, którego dotyczy zwolnienie są świadczone usługi hotelarskie oraz że obiekt jest zaszeregowany do kategorii oznaczonej gwiazdkami.**

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 ze zm.), przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej